



24 FEB, 2021

Teladan Setia target raising RM77.3 million from IPO

China Press, Malaysia

Page 1 of 2

上市發售價48仙 Teladan Setia冀集資7730萬

(吉隆坡23日讯) 马六甲房产发展商Teladan Setia集团暂定于3月16日挂牌马股创业板，冀以每股48仙的发售价，从首发股中筹集7730万令吉。

Teladan Setia集团计划发行1亿6110万股新股，占扩大股本的20%，同时也将私下配售4080万现有股给指定投资者。

Teladan Setia董事经理张礼万说，筹集的7730万令吉中，3500万令吉(45.3%)将用于收购马六甲土地、3310万令吉(42.8%)为发展计划所需的营运资金、400万令吉(5.2%)用于偿还银行借款，剩余的520万令吉(6.7%)则是上市费用。

他在线上招股书推介礼记者会上说，基于首发股价和8亿530万股扩大后股本，该公司的市值将在上市后达到3亿8650万令吉。

派息政策20%

他指出，公司有意落实派息政策，派息率占净利的20%，不过需获得董事局和股东批准。

此外，他指出，Teladan Setia拥有多元化的发展项目，包括有地房屋、低层和高层住宅房产、有地店屋、办公室和零售店，目前发展地库约为73.9英亩，其中69英亩土地

在甲州排名第三大

张礼万说，根据上市前的报告，在众多竞争者中，Teladan Setia集团2019年的营业额规模是马六甲发展商中的第三名。

“我们拥有超过20年的优良纪录，在马六甲社区中建立了良好的市场声誉。随著我们进入资本市场，进而推动拓展计划，我们乐观的认为上市活动



位于马六甲。目前进行中项目的发展总值为6亿2300万令吉，而未来发展总值为9亿9500万令吉。

张礼万说，由于马六甲的房产发展受到强劲的长期基本面支撑，包括该州国内生产总值和房产交易量都有按年增加的趋势，而且马六甲也是全国房产滞销最低的州属，意味著拥有可持续发展的需求，因此看好增长前景。

将进一步巩固公司在行业中的地位。”

他说，当前的市场环境为公司带来了增长的机会，目前地价极具吸引力，而该公司计划正以3940万令吉，收购马六甲6块土地，总面积为145.2英亩。

“这些土地，加上未来通过首发股资金购买的土地，将大大增加我们用于未来发展的土

Teladan Setia集團上市創業板	
上市日: 2021年3月16日	
发售价	48仙
总发行量	1亿6110万股
公众认购	4030万令吉
合格员工认购	1050万令吉
私下配售给贸工部批准的土著投资者	8050万令吉
私下配售给指定投资者	2980万令吉
现有股发行量	
私下配售给指定投资者	4080万股
公开发售筹措资金	7730万令吉
土地收购	3500万令吉
发展所需的营运资金	3310万令吉
偿还银行借款	400万令吉
上市费用	520万令吉
招股截至日	2021年3月2日
抽签日	2021年3月5日
通知日	2021年3月12日

地储备。”

他补充，由于马六甲土著占60%，进入该房产市场的门槛较高，房产发展公司都在保障中营运，且该州土地价格合理及利润丰厚，因此才会专注马六甲市场。

■Teladan Setia集团招股书推介礼，左起为营销主管唐淑明、执行董事余英彪、张礼万、总财务长黄蜜芬和会计经理吴凤金。



24 FEB, 2021

Teladan Setia target raising RM77.3 million from IPO

China Press, Malaysia

Page 2 of 2

SUMMARIES

上市發售價48仙 Teladan_冀集(吉隆坡23日讯) 马六甲房产发展商Teladan Setia集团暂定于3月16日挂牌马股创业板，冀以每股48仙的发售价，从首发股中筹集7730万令吉。Teladan Setia集团计划发行1亿6110万股新股，占扩大股本的207%。同时，也将私下配售4080万现有股给指定投资者。Teladan Setia董事经理张礼万说，