



24 FEB, 2021

Telada Setia IPO ready for capital raising via IPO

See Hua Daily News, Malaysia

Page 1 of 2

Teladan Setia IPO集資擴張

吉隆坡23日讯 | 计划在3月16日于大马交易所创业板上市的马六甲房地产发展商Teladan Setia集团今日发布招股书，通过首次公开售股（IPO）发行1亿6110万新股，以集资7730万令吉扩张业务。

该公司发售的1亿6110万新股中，有4030万股供大马公众认购，1050万股供集团董事和员工认购，8050万股以私下配股的方式售予经国际贸易与工业部认证的土著投资者，2980万股以私下配股的方式售予特定投资者。

该公司的股本将扩大至8亿零530万股，新股占比20%。每股售价为每股48仙，集资共7730万令吉。

此外，公司董事也将献售4080万股现有股票，并将通过私人配股方式售予特定投资者。

通过IPO募集的资金有45.3%或3500万令吉将用以购买位于马六甲的地皮，42.8%或3310万令吉将用于项目开发的营运资金，5.2%或400万令吉用于还贷，6.7%或520万令吉支付上市开销。

Teladan Setia集团董事经理

| Teladan Setia集团上市时间表 | |
|----------------------|--------------|
| 事项 | 日期 |
| ■ 推介招股书/ 公开申请新股 | ● 2021年2月23日 |
| ■ 首次公开售股 认购截止 | ● 2021年3月2日 |
| ■ 首次公开售股 认购申请者抽签 | ● 2019年9月26日 |
| ■ 分配新股给成功申请者 | ● 2019年10月3日 |
| ■ 上市日期 | ● 2021年3月16日 |

张礼万对公司前景保持乐观，他表示，「公司的上市将进一步巩固我们在业界的地位。」

「政府的拥屋计划（HOC）和低利率环境将提振产业销售。公司总值6亿2300万令吉进行中的项目以及总值9亿9520万令吉的未来发展项目，也将在随后3年持续为公司的盈利带来正面贡献。公司销售的成绩向来不错，24年来经手的项目都能售出90%，甚至95%以上。」



24 FEB, 2021

Telada Setia IPO ready for capital raising via IPO

See Hua Daily News, Malaysia

Page 2 of 2

SUMMARIES

Teladan Setia IPO集資擴張 吉隆坡23日讯I计划在3月16日于大马交易所创业板上市的马六甲房地产发展商Teladan &rtia集团今日发布招股书，通过首次公开售股(IPO)发行1亿6110万新股，以集资7730万令吉扩张业务。该公司发售的1亿6110万新股中，有4030万股供大马公众认购，1050万股供集团董事和员工认购，800T万股以私下配股